

Перемены

# Бюро Basis разработает концепцию благоустройства для бизнес-центра STONE Ленинский

06 Июня 2023



1 / 4

[Увеличить](#)

**Архитектурное бюро Basis architectural bureau разработает концепцию благоустройства для бизнес-центра STONE Ленинский. Основная задача, которая была поставлена перед командой – гармоничная интеграция офисного проекта в сложную пластику рельефа и городскую ткань. Об этом рассказал главный архитектор Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры Сергей Кузнецов.**

*«Учитывая плотность сложившейся застройки в окружении Ленинского проспекта, территория благоустройства будет разделена на общедоступную среду с акцентами на инклюзивность и функциональность, а также территорию для резидентов будущего бизнес-центра, ориентированную на многозадачность офисной среды», - отметил Сергей Кузнецов.*

Современные требования резидентов офисов направлены на формирование мультизонального пространства. Так, в рамках благоустройства бизнес-центра появятся зоны для работы на открытом воздухе, места для отдыха с качелями, также будет предусмотрено активное озеленение как элемент биофильного дизайна.



Центральной частью территории станет арт-объект. В проект также включены элементы инфраструктуры микромобильности», - добавил Сергей Кузнецов.

*«Особенностью проектирования территории STONE Ленинский стал перепад высот на участке и расположение бизнес-центра на первой линии улицы Вавилова, в зоне активного пешеходного трафика. Переменный рельеф, который для многих казался сложной задачей, архитекторы бюро смогли сделать преимуществом проекта, сформировав дополнительные пешеходные потоки и места для отдыха вдоль здания. Такой подход усилит взаимодействие территории с городской средой, а также повысит притягательность и ликвидность торговых помещений», - рассказали в STONE HEDGE.*

*«С учетом архитектурной концепции бизнес-центра с активной нижней частью из гранита и верхнего объема в светлом цветовом решении благоустройство становится связующим звеном между ними и концептуально разделено на две части – воздух и материя. Первая – функционально ориентирована на потребности будущих резидентов и предполагает минималистичные малые архитектурные формы и павильоны для работы на открытом воздухе. Вторая – в зоне ритейла, формирует пешеходные маршруты и дополнительные места отдыха. Новые требования к современной комфортной среде находят отражения в озеленении, используемых материалах и стилистике архитектуры», - рассказал архитектор и руководитель бюро Basis Иван Охапкин.*

Архитектуру STONE Ленинский разработало бюро WALL. Бизнес-центр будет состоять из двух разноуровневых офисных башен – 12-этажная башня S и 23-этажная L, объединенных двухуровневым стилобатом из черного гранита с витринным остеклением. На первом этаже расположены ритейл, кафе и рестораны, открытые для горожан, на втором – торговая галерея, кафе для сотрудников и фитнес-студия.

Для Basis architectural bureau STONE Ленинский стал уже вторым проектом, реализованным вместе с девелопером STONE HEDGE: ранее команда разработала проект благоустройства для бизнес-центра STONE Савеловская. Авторским почерком студии стала разработка концепций мультиформатного зонирования общественных пространств, ориентированных на человека.

*Изображения: Basis architectural bureau/ STONE HEDGE*

**ПОДПИШИТЕСЬ  
НА РАССЫЛКУ АРХСОВЕТА**

[Рассылка анонсов для прессы](#)

